

**VERBALE**

delle deliberazioni del

**CONSIGLIO DIRETTIVO**

**Copia**

N. 101

del 15.12.2020

OGGETTO: Lavori di manutenzione e messa a norma dell'anfiteatro del Parco quale Locale di Pubblico Spettacolo all'aperto con capienza superiore a 200 posti ai sensi del D.P.R. 151/2011\_attività 65.2.C. **Approvazione progetto di fattibilità.**

L'anno duemilaventi, il giorno quindici del mese di dicembre alle ore 18:00 nella sala delle adunanze, **CONSIGLIO DIRETTIVO**, con l'intervento dei signori:

MONTRESOR Andrea	- Vice Presidente
PANARIELLO Roberto	- Membro (*)
PAOLUCCI Mario	- “
STAZIO Emiliano	- “ (*)
ROLDI Roberto	- “ (*)

Sono assenti i consiglieri: LONGHI Sauro, PIANGERELLI Marco e POLACCO Massimiliano.

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco

(\*) presente in streaming

ha adottato la retroscritta deliberazione

## IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Con voti unanimi favorevoli

### DELIBERA

- 1) di approvare il progetto di fattibilità per lavori di manutenzione e messa a norma dell'anfiteatro del Parco quale Locale di Pubblico Spettacolo all'aperto con capienza superiore a 200 posti ai sensi del D.P.R. 151/2011\_attività 65.2.C., redatto dall'ufficio Urbanistico Territoriale che prevede un quadro economico complessivo di importo pari a € 80.000,00 e che allegato in corpo separato è parte integrante del presente atto;
- 2) di approvare il quadro economico riportato nel documento istruttorio;
- 3) di dare atto che l'importo di € 80.000,00 trova la copertura finanziaria al capitolo 0106.22.006 del Bilancio di previsione 2020-2022;
- 4) Di dare atto che l'approvazione del progetto di fattibilità non comporta alcun impegno di spesa;
- 5) Di dare mandato al Direttore e al Responsabile del Procedimento di attivarsi per la predisposizione delle successive fasi della progettazione;

\*\*\*\*\*

### DOCUMENTO ISTRUTTORIO

#### **Premesso**

che l'immobile del Centro Visite dell'Ente Parco è stato progettato per essere adibito a Centro manifestazioni estive (concessione edilizia 85/80), e per detta finalità la composizione architettonica e strutturale dell'edificio è articolata in modo che la copertura dell'edificio stesso si configuri quale anfiteatro con gradonate;

che per l'utilizzo della struttura come teatro all'aperto per lo svolgimento delle **attività di pubblico spettacolo all'aperto con capienza superiore a 200 persone**, ai sensi del D.P.R. 151 del 1° agosto 2011, occorre che vengano eseguiti tutti gli adempimenti per l'ottenimento dei pareri da parte dei Vigili del Fuoco e ottenuta l'autorizzazione da parte della Commissione Comunale per Pubblico Spettacolo;

#### **Richiamati**

il Provvedimento Presidenziale n.8 del 18.06.2019 ratificato con Delibera di Consiglio Direttivo n. 17 del 05.07.2019 con il quale veniva dato mandato al Direttore di provvedere a tutto quanto necessario per l'ottenimento della necessaria Certificazione di Prevenzione Incendi per l'attività di Teatro all'aperto del Centro Visite del Parco del Conero;

la Determina Direttoriale n. 45 del 19/09/2019, con la quale veniva affidato l'incarico professionale per la redazione del progetto di adeguamento alla prevenzione incendi ai fini dell'ottenimento del parere dei Vigili del Fuoco all'ing. Massimo Limpido;

#### **Considerato**

che il progetto è stato presentato tramite il SUAP di Sirolo con istanza prot 2083 del 26/02/2020 per l'attività dell'Allegato I al DPR 151/2011 n. 65.2.c "Locali di spettacolo all'aperto con capienza fino a 1000 persone";

che il Comando VVFF ha approvato il progetto per la realizzazione dell'attività ai sensi dell'art 3 del DPR 151/2011 con condizioni;

che le condizioni poste dal Comando dei VVFF, in relazione allo stato attuale della struttura edilizia e dello stato dei luoghi interessati dall'attività, comportano una progettazione generale

architettonica di adeguamento dei luoghi e di alcuni manufatti, in particolare in riferimento ai percorsi ed alle vie di esodo e progettazioni specialistiche nei settori impiantistico, della sicurezza e strutturale.

Richiamata la Determina Tecnico n. 67 del 20/11/2020 con la quale viene dato avvio alla progettazione

Richiamata la medesima Determina Tecnico n. 67 del 20/11/2020 che individua quale RUP l'Arch. Roberta Giambartolomei nonché progettista;

**Visto** lo studio di fattibilità redatto ai sensi dell'art.23 co.3 e art. 216, co.4 del D.lgs 50/2016 dell'arch. Roberta Giambartolomei, nel quale sono descritte le caratteristiche funzionali, tecniche ed economiche dei lavori da realizzare, effettuate sulla base dell'analisi dello stato di fatto nelle sue componenti architettoniche, nonché i requisiti di sostenibilità ambientale e di compatibilità paesaggistica dell'intervento e delle caratteristiche e del contesto nel quale l'intervento si inserisce.

**Preso atto** che lo studio di fattibilità tecnica ed economica per lavori di manutenzione e messa a norma dell'anfiteatro del Parco quale Locale di Pubblico Spettacolo all'aperto, che in corpo separato è parte integrante della presente delibera, definisce il seguente Quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO di fattibilità tecnico-economica</b>		
<b>A</b>	<b>Importo lavori a misura, a corpo, in economia;</b>	<b>€ 50.000,00</b>
<b>a.2</b>	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.000,00
<b>B_</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
<b>b.1</b>	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	-
<b>b.2</b>	rilievi, accertamenti e indagini;	€ -
<b>b.3</b>	allacciamenti ai pubblici servizi;	
<b>b.4</b>	Imprevisti e arrotondamenti (<10%)	€ 429,15
<b>b.5</b>	Oneri tecnici	
	progetto dell'impianto elettrico	€ 8.569,34
	calcoli strutturali (solaio in orso-gril e balaustre e verifiche)	€ 1.435,90
	spese tecniche relative alle necessarie attività preliminari, (rendering per autorizzazione paesaggistica)	
	coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 2.403,96
	collaudo statico	€ 1.993,14
<b>b.6</b>	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione;	€ -
<b>b.7</b>	Compenso incentivante art.113 co. 5 Dlgs 50/2016 e s.m.i. 2%	€ 1.000,00
<b>b.8</b>	Iva sui lavori 22%	€ 11.000,00
<b>b.9</b>	Iva sugli oneri tecnici 22%	€ 3.168,51
		<b>€ 30.000,00</b>
	<b>Totale</b>	<b>€ 80.000,00</b>

**Considerato** che la somma di € 80.000,00 trova la copertura finanziaria al capitolo 0106.22.006 del Bilancio di previsione 2020-2022;

**Dato** che per il citato progetto è stato richiesto al Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica, il codice **CUP che è il seguente : B45E20002000002**

**Dato** che il presente atto non comporta impegno di spesa

**Ravvisata** l'opportunità di deliberare l'approvazione del progetto di fattibilità.  
si propone al Consiglio Direttivo:

- 1) di approvare il progetto di fattibilità per lavori di manutenzione e messa a norma dell'anfiteatro del Parco quale Locale di Pubblico Spettacolo all'aperto con capienza superiore a 200 posti\_ ai sensi del D.P.R. 151/2011\_attività 65.2.C., redatto dall'ufficio Urbanistico Territoriale che prevede un quadro economico complessivo di importo pari a € 80.000,00 e che allegato in corpo separato è parte integrante del presente atto;
- 2) di approvare il quadro economico riportato nel documento istruttorio;
- 3) di dare atto che l'importo di € 80.000,00 trova la copertura finanziaria al capitolo 0106.22.006 del Bilancio di previsione 2020-2022;
- 4) Di dare atto che l'approvazione del progetto di fattibilità non comporta alcun impegno di spesa;

Il Direttore  
F.to Dott. Marco Zannini

**ENTE PARCO DEL CONERO**

*(sede in Comune di Sirolo)*

- cod. 42204 -

---

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

**IL VICE PRESIDENTE**

**F.to** Andrea MONTRESOR

**IL DIRETTORE**

**F.to** Marco ZANNINI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'**

- la presente deliberazione:

è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 28/12/2020

è stata comunicata:  Prefettura di Ancona

è stata trasmessa in data ....., prot. n. .... alla Regione Marche – Comitato di Controllo

- E' divenuta esecutiva:

perché dichiarata immediatamente eseguibile

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami

decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento

a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità

nella seduta del ..... n. ....

lì, .....

Il Direttore

**F.to** Marco Zannini